Совет сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

05 ноября 2015 года № 20

# [Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан"](http://62.133.191.114:52525/document?id=17678942&sub=0)

# 

# В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024624&sub=392522) Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 июня 2015 г. № 201 «[Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"](http://62.133.191.114:52525/document?id=17678942&sub=0), Совет сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:  
 1. Утвердить прилагаемые [Правила](#sub_1000) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

2. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава

сельского поселения Енгалышевский сельсовет

муниципального района Чишминский район

Республики Башкортостан

В.В. Ермолаев

# Приложение

к решению Совета сельского поселения

Енгалышевский сельсовет

муниципального района

Чишминский район

Республики Башкортостан

от 05 ноября 2015 г. № 20

# Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельский совет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан предоставленных:

а) в аренду - определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого в соответствии с методикой определения размера арендной платы, применяемой к арендатору земельного участка, заключающего соглашение об установлении сервитута, согласно [правилам](http://62.133.191.114:52525/document?id=17624490&sub=1000) определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год;

б) в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение - определяется на основании размера земельного налога, установленного в отношении землепользователя, землевладельца, заключающего соглашение об установлении сервитута, и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера земельного налога в год;

в) в безвозмездное пользование - определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка в год.

3. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.