Совет сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

19 августа 2013 года № 31

 

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ

МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЧИШМИНСКОМУ РАЙОНУ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕНГАЛЫШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧИШМИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Руководствуясь ст.ст. 124, 125, 215 и 421 Гражданского Кодекса Российской Федерации и ст. 3 Земельного Кодекса Российской Федерации Совет сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ:

 1. Утвердить прилагаемое Соглашение о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминскому району с Администрацией сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

 2. Признать утратившим силу Соглашение о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминскому району с Администрацией сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом от 19.03.2009 года за № 10.

 3. Обнародовать настоящее решение в здании Администрации сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

Глава

сельского поселения Енгалышевский сельсовет

муниципального района Чишминский район

Республики Башкортостан

 В.В. Ермолаев

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии Комитета по управлению

собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминскому району

с Администрацией сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом

 Мы, нижеподписавшиеся, Администрация сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Ермолаева Виктора Васильевича, действующего на основании Устава сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район», с одной стороны, и Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминскому району, в лице председателя Баязитова Рима Муллагалиевича, действующего на основании Приказа Министерства земельных и имущественных Республики Башкортостан от 21 июня 2013 года № 331-к, Положения о Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминскому району, именуемый в дальнейшем «Территориальный орган», с другой стороны, в соответствии с п. 2 ст. 3 Конституции Российской Федерации, ст. ст. 124, 125, 215 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

#### Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Территориальным органом в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными актами, решениями главы сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район, настоящим Соглашением от имени Администрации сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, а также земельными участками до разграничения государственной собственности на землю и земельными участками, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы муниципальным образованиям:

1.1.1. подготовка проектов решений Совета сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район по вопросам распоряжения объектами недвижимости, включая земельные участки, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование, залог (ипотека), доверительное управление и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

1.1.2. подготовка проектов договоров аренды, купли–продажи, доверительного управления, безвозмездного (срочного) пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, залога (ипотеки) объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район, а также земельных участков до разграничения государственной собственности на землю на основании решения главы сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район, принятого в сфере его компетенции, установленной законодательством;

1.1.3. осуществление контроля за пользованием объектами нежилого фонда в рамках заключенных договоров о передаче объектов муниципального нежилого фонда в пользование.

1.1.4. подготовка документов при осуществлении приватизации объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество, в том числе земельные участки, на основании принятых решений органов местного самоуправления;

1.1.5. подготовка документов по вопросам передачи муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации и Республики Башкортостан;

1.1.6. подготовка документов по организации торгов по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район, земельных участков до разграничения государственной собственности на землю, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных объектов;

1.1.7. организация работы по подготовке материалов по передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения;

1.1.8. осуществление учета и ведения реестра муниципального имущества, в том числе имущества казны;

1.1.9. организация работ по выявлению бесхозяйных объектов;

1.1.10. осуществление контроля за платежами за пользование муниципальным имуществом, включая земельные участки до разграничения собственности на землю, в пределах заключенных договоров;

1.1.11. осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район отдельных видов неналоговых доходов, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;

1.1.12. обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

1.1.13. представление интересов сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.14. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.15. участие в работе балансовой комиссии сельского поселения по финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;

1.1.16. регистрация перехода права и права собственности сельского поселения и сделок в органах государственной регистрации;

1.1.17. обеспечение проведения оценки муниципального имущества в установленных законодательством случаях за счет средств Администрации сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район;

1.1.18. согласование местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район или находящегося в государственной собственности до разграничения собственности на землю;

1.1.19. обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, включая земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной собственности.

1.1.20. по иным вопросам в пределах компетенции Территориального органа в соответствии с действующим законодательством в области земельных и имущественных отношений.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район;

в) создание органами исполнительной власти Республики Башкортостан необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление органами местного самоуправления принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению объектами муниципальной собственностью в виде принятия решений о распоряжении объектами недвижимости, в том числе и земельными участками, в форме решения главы сельского поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Администрации сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район:

2.1.1. предоставление Территориальному органу необходимых материалов для подготовки проектов решений главы сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район и договоров;

2.1.2. своевременное рассмотрение и принятие подготовленных Территориальным органом проектов решений о распоряжении объектами недвижимости;

2.1.3. выдача Территориальному органу доверенности на осуществление действий от имени Администрации сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район в пределах полномочий настоящего соглашения

2.1.4. предоставление Территориальному органу имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Территориальным органом полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

2.1.5. финансирование расходов, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, на основе сметы доходов и расходов из муниципального бюджета, а именно:

- расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов (по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права (перехода права) муниципальной собственности;

- создание (последующее техническое сопровождение) автоматизированной информационной системы «Реестр муниципального имущества»;

- создание Единой автоматизированной информационной системы по недвижимому имуществу (в том числе земельными участкам), находящемуся в муниципальной собственности;

- оплата услуг по независимой оценке муниципального имущества, в том числе земельных участков – находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена (по факту);

- оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);

- обеспечение канцелярскими принадлежностями Территориального органа (ежеквартально) для выполнения обязанностей по настоящему Соглашению;

- прием и возврат денежных средств, внесенных претендентами на участие в торгах в качестве задатка (по факту);

2.1.6. обеспечение соблюдения правил ведения реестра муниципального имущества и требований предъявляемых к системе ведения реестра муниципального имущества;

2.1.7. обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты государственной и коммерческой тайны;

2.1.8. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.1.9. осуществление контроля за исполнением Территориальным органом полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.2. Обязанности Территориального органа:

2.2.1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район по запросу необходимую информацию по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовой помощи органам местного самоуправления по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

2.2.4. готовить обоснования целесообразности и необходимости решений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.4. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

3.5. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных случаях – в Арбитражном суде.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

V. Заключительные условия

4.1. Настоящее Соглашениевступает в силу с момента его утверждения решением Совета сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район.

4.2. Со дня вступления в силу настоящего соглашения ранее заключенные соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминскому району Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом утрачивают силу.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

4.4. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики БашкортостанАдрес: 452156, Республика Башкортостан, Чишминский район, с. Енгалышево, ул. Манаева, 13 |  | Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминкому районуАдрес: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Ленина, 40 |

V. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты

Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения Енгалышевский сельсоветмуниципального района Чишминский районРеспублики Башкортостан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Ермолаев.М.П.  |  | Председатель комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминскому району*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Баязитов Р.М.М.П.  |