|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Баш[ортостан Республика]ы****Шишм^ районы****МУНИЦИПАЛЬ район ынын****Енгалыш ауыл советы****ауыл биЛ^м^е советы** |  | **СОВЕТ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****Енгалышевский сельсовет****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ЧишминскИЙ район****Республики Башкортостан** |

**ПРОЕКТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **КАРАР**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 й.  |  № \_\_\_\_  |  **РЕШЕНИЕ**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.  |

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от**

**прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан**

 Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,Уставом сельского поселения енгалышевский сельсовет, в целях оказания мер имущественной поддержки путем предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Совет сельского поселенияЕнгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории сельского поселенияЕнгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан согласно приложению.

 2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на информационном стенде и размещению на официальном сайте администрации сельского поселенияЕнгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

Глава сельского поселения В.В. Ермолаев

Приложение

к решению Совета сельского поселения

Енгалышевский сельсовет

муниципального района

Чишминский район

Республики Башкортостан

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_

**ПОРЯДОК**
**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории сельского поселения**

1. Общие положения

 Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного изменения и (или) дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан (далее - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Цели создания и основные принципы формирования и ведения Перечня свободного имущества и Перечня переданного имущества

2.1. Перечень свободного имущества формируется в целях предоставления недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности сельскому поселению Енгалышевский сельсовет (далее - недвижимое имущество), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Перечень переданного имущества сформирован в целях раскрытия информации об имущественной поддержке, оказанной сельским поселением Енгалышевский сельсовет субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Под недвижимым имуществом, включенным в Перечень, понимаются объекты недвижимости нежилого назначения (за исключением земельных участков), принадлежащие на праве собственности сельскому поселению Енгалышевский сельсовет.

2.4. Распоряжение недвижимым имуществом, включенным в Перечень, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

- достоверности данных и легитимности источников информации, используемых для ведения Перечня;

- возможности оперативного доступа к сведениям Перечня;
- ежегодной актуализации Перечня до 1 ноября текущего года.

3. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня

3.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Енгалышевский сельсовет (далее - муниципальное имущество), соответствующем следующим критериям:

а) имущество учтено в реестре муниципальной собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет;

б) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) муниципальное имущество не ограничено и не изъято из гражданского оборота;

г) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

д) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

е) в отношении муниципального имущества не принято решение о его предоставлении третьим лицам (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

ж) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Енгалышевский сельсовет;

з) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2. Ведение Перечня возлагается на администрацию сельского поселения Енгалышевский сельсовет (далее по тексту - уполномоченный орган).

3.3. Перечень формируется уполномоченным органом и утверждается решением Совета сельского поселения Енгалышевский сельсовет ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением и (или) изменением его объектного состава, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.3.1. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением уполномоченного органа об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

3.3.2. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3.3.1 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 3.1. настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 3.4 и 3.5 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

3.3.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3.3.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

3.4. Не подлежат включению в перечень:

- жилые помещения муниципального жилого фонда;

- муниципальное имущество, не пригодное к использованию, в том числе находящееся в ветхом и аварийном состоянии;

- имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.5. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

а) выявление обстоятельств, указанных в абзацах 2, 3, 4 пункта 3.5. настоящего Порядка;

б) признание имущества невостребованным, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

в) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели, уничтожения или утраты, передачи в государственную собственность Республики Башкортостан или собственность Российской Федерации, отчуждение по решению суда или в ином установленном законом порядке;

д) принятие в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения об использовании имущества для муниципальных нужд либо для иных целей, в том числе закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе муниципального имущества для выполнения возложенных полномочий и решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности.

3.6. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии счастью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень и группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество) по указанной ниже форме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель | Наименование имущества | Адрес(местонахождение) | Ориентировочная площадь/технические характеристики (для машин, оборудования транспортных средств) | Назначение |

Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3.8. Перечень и внесенные в него изменения и (или) дополнения подлежат:

размещению на официальном сайте уполномоченного органа - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3.9. Сведения об имуществе, включенном в Перечень, предоставляются любому заинтересованному лицу на основании запроса (заявления), направляемого в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.