|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Баш[ортостан Республика]ы****Шишм^ районы****МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫнын** **Енгалыш ауыл СОВЕТЫ** **ауыл биЛ^м^е советы**  |  | **СОВЕТ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****Енгалышевский сельсовет****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ЧишминскИЙ район****Республики Башкортостан** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **КАРАР** 28 февраль 2017 й.  | № 10 | **РЕШЕНИЕ**28 февраля 2017 г.  |

[**Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан**](http://62.133.191.114:52525/document?id=17678942&sub=0)

#

#  В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024624&sub=392522) Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 июня 2015 г. № 201 «[Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"](http://62.133.191.114:52525/document?id=17678942&sub=0) (с изменениями и дополнениями),

**Совет сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан решил:**

 1. Утвердить прилагаемые [Правила](#sub_1000) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

2. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

 3. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 04.03.2016 года № 14 «[Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории сельского поселения Енгалышевский](http://62.133.191.114:52525/document?id=17678942&sub=0) сельсовет»

# Глава сельского поселения В.В. Ермолаев

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение к решению Совета сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район№ 10 от 28 февраля 2017 г. |

#

Правила
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

#

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, предоставленных:

 а) в аренду - определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого в соответствии с методикой определения размера арендной платы, применяемой к арендатору земельного участка, заключающего соглашение об установлении сервитута, согласно [правилам](http://62.133.191.114:52525/document?id=17624490&sub=1000) определения размера и внесения арендной платы за земли и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год;

 б) в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение - определяется на основании размера земельного налога, установленного в отношении землепользователя, землевладельца, заключающего соглашение об установлении сервитута, и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера земельного налога в год;

 в) в безвозмездное пользование - определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка в год.

2.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, не предоставленных на каком-либо праве, определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого согласно правилам определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 (с последующими изменениями), и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год.

 3. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |