|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Баш[ортостан Республика]ы****Шишм^ районы****МУНИЦИПАЛЬ районынын** **Енгалыш ауыл советы****ауыл биЛ^м^е советы** |  | **СОВЕТ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****Енгалышевский сельсовет****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ЧишминскИЙ район****Республики Башкортостан** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **КАРАР**01 ноябрь 2017 й.  |  № 35  |  **РЕШЕНИЕ**01 ноября 2017 г.  |

Об установлении налога на имущество физических лиц

на территории сельского поселения Енгалышевский сельсовет

муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,3 процента в отношении жилых домов;

2.2. 0,3 процента в отношении квартир, комнат;

2.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

2.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.8.  2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.9.  0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 3. Признать утратившими силу решения Совета сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан: от 05 ноября 2014 г. № 35 «Об установлении налога на имущество физических лиц», от 21.11.2014 г. № 40 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № 35 от 05.11.2014 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования и не ранее 1 января 2018 года.

5. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по адресу: Республики Башкортостан, Чишминский район, с. Енгалышево, ул. Манаева, 13 и на официальном сайте Администрации сельского поселения в установленном Уставом сельского поселения Енгалышевский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан порядке.

Глава сельского поселения В.В. Ермолаев